



Exkluzívny 2 izbový byt s terasou v novostavbe Karpatská residence v Poprade - TOP STAV, TOP VÝHLAD a LOKALITA !!!



Rezervované

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj    |
| Okres:           | Poprad            |
| Obec:            | Poprad            |
| Ulica:           | Karpatská         |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: | 55 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Status:           | rezervované       |
| Vlastníctvo:      | osobné            |
| Stav:             | novostavba        |
| Celková plocha:   | 55 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 55 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 55 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 2                 |
| Kúpeľňa:          | sprchovací kút    |
| Výťah:            | áno               |

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Energetický certifikát: | B                |
| El. napätie:            | 230/400V         |
| Zateplený objekt:       | áno              |
| Terasa:                 | áno              |
| Terasa plocha:          | 5 m <sup>2</sup> |
| Vykurovanie:            |                  |
| Pivnica:                | áno              |
| Pivnica plocha:         | 3 m <sup>2</sup> |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PRENAJATÉ !!!** Aj tento byt má už svojho nového nájomcu. Ak aj vy uvažujete nad prenájomom svojej nehnuteľnosti, neváhajte nás kontaktovať a využite naše dlhoročné skúsenosti, odbornosť, seriózne jednanie a bezpečný prenájom vašej nehnuteľnosti !!!

REALITY TATRY - EXKLUZÍVNE !!! Ponúkame na prenájom nadštandardný exkluzívny 2 izbový byt s terasou v Poprade. Byt sa nachádza v novostavbe bytového domu Karpatská residence na v samotnej blízkosti centra. Výmera bytu 50 m<sup>2</sup> + slnečná terasa 5 m<sup>2</sup> z ktorej je výhľad na Vysoké Tatry. Komfortné bývanie vo vyššej kvalite a vybavenosti aj pre náročnejšieho klienta. Výborná dispozícia bytu, otvorený priestor Byt pozostáva z priestrannej obývacej miestnosti prepojenej s kuchynským

kútom, priestrannej spálne, kúpelne so sprchovacím kútom a WC, chodby a terasy. Kuchynská linka na mieru so zabudovanými elektrospotrebičmi - keramická varná doska, elektrická teplovzdušná rúra, mikrovlna rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor. Byt je kompletne vybavený - sedacia súprava, sektorový nábytok, TV komoda, TV, šatníkové skrine na chodbe, v spálni, manželská posteľ s nočnými stolíkmi, ... a t.d. Byt je orientovaný na západ. K bytu prislúcha aj pivničná kobka v suteréne bytového domu a vnútorné garážové parkovacie miesto.

Maximálne pre dve osoby, bez domácich zvierat.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY**, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad na tel. čísle **0903 99 30 99**

#### **CENA: DOHODOU**

Depozit pri podpise nájomnej zmluvy vo výške **1500,- Eur.**

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a využite možnosť prenájmu tohto úžasného bytu.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našich stránkach: **www.realitytatry.sk** alebo **www.realitypopradtatry.sk**



#### **REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :

**Miroslav KLEIN, RSc.**  
**0903993099**

E-mail:

***klein@realitytetry.sk***

