



NOVÉ 3 izbové BYTY V CENTRE POPRADU - TOP LOKALITA, Výhľad - ODPORÚČAME !!!



265 000 €

Cena je koncová s DPH

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Francisciho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Materiál:	tehla
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	áno
Celková plocha:	94 m ²	Terasa:	áno - 1
Počet podlaží:	4	Terasa plocha:	16 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

REALITY TATRY - Ponúkame na predaj nové byty v samotnom centre v novostavbe na ulici Francisciho v samotnej blízkosti pešej zóny. Ku každému bytu prislúcha vlastná komora na poschodí, kde je umiestnený samostatný plynový kotol na kúrenie a ohrev TÚV, a príprava na pripojenie práčky. V cene bytu je aj jedno vonkajšie parkovacie miesto v uzavretom priestore s rampou. V byte je podlahové kúrenie, plastové okná s izolačným dvojsklom, omietky hladké, elektrina 230/400V, bezpečnostné protipožiarné dvere. V budove sa nachádza výťah. Výhodou pre záujemcov môže byť v stave holobytu s možnosťou dokončenia a zariadenia bytu podľa vlastnej predtavy a fantázie.

Špecifikácia bytov:

Byty na 2. poschodí:

Byt 3C

- **Plocha bytu:** 106,33 m² + terasa otočená na juh cca 16 m² (spolu 122,33 m²)
- **Cena:** 280 000,- Eur (Cena na m²: 2288,89 €)
- **Dispozícia:** Predsieň, chodba, obývacia izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa, komora, 2 spálne, 2 šatníky
- **Výhody:** Nie je to krajný byt, oddelená denná a nočná časť, parkovacie miesto v cene

Byt 3D

- **Plocha bytu:** 106,19 m² + terasa otočená na juh cca 16 m² (spolu 122,19 m²)
- **Cena:** 279 500,- Eur (Cena na m²: 2287,42 €)
- **Dispozícia:** Predsieň, chodba, obývacia izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa komora, 2 spálne, 2 šatníky
- **Výhody:** Nie je to krajný byt, parkovacie miesto v cene

Byt 3E

- **Plocha bytu:** 108,43 m² + balkón otočený na sever 6,47 m² (spolu 114,09 m²)
- **Cena:** 282 000,- Eur (Cena na m²: 2454,31 €)
- **Dispozícia:** Predsieň, chodba, obývacia izba, kuchyňa, jedáleň, WC, kúpeľňa, 2 spálne, komora
- **Výhody:** Balkón smerovaný na pokojnejšiu časť (zeleň/park), priestranná kúpeľňa s miestom na vaňu a sprchový kút, parkovacie miesto v cene

Byty na 3. poschodí:

Byt 4G

- **Plocha bytu:** 96,64 m² + terasa otočená na juh 16,22 m² (spolu 112,86 m²)
- **Cena:** 270 000,- Eur (Cena na m²: 2392,34 €)
- **Dispozícia:** Predsieň, chodba, obývacia izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa, 2 spálne komora
- **Výhody:** Terasa prístupná z obývačky a izby, nie je to krajný byt, parkovacie miesto v cene

Byt 4H

- **Plocha bytu:** 96,78 m² + terasa otočená na juh 16,22 m² (spolu 113 m²)
- **Cena:** 270 000,- Eur (Cena na m²: 2389,38 €)
- **Dispozícia:** Predsieň, chodba, obývacia izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa, 2 spálne, komora
- **Výhody:** Terasa prístupná z obývačky a izby, nie je to krajný byt, parkovacie miesto v cene

Byt 4I

- **Plocha bytu:** 93,76 m² + terasa otočená na juh 20,66 m² (spolu 114,42 m²)
- **Cena:** 265 000,- Eur (Cena na m²: 2316,03 €)
- **Dispozícia:** Predsieň, chodba, obývacia izba, kuchyňa, jedáleň, WC, kúpeľňa, 2 spálne, komora
- **Výhody:** Kúpeľňa a kuchyňa s oknom, priestranná kúpeľňa s miestom na vaňu a sprchový kút, výhľad na Tatry, výstup na terasu zo spálne, parkovacie miesto v cene

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY**, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad na tel. čísle **0903 99 30 99**

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našich stránkach: **www.realitytatry.sk** alebo **www.realitypopradtatry.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.
0903993099
klein@realitytatry.sk

