



EXKLUZÍVNY Rodinný dom s nádherným výhľadom vo Veľkej Lomnici v 100% TOP STAVE - ODPORÚČAME aj pre náročného klienta !!!



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Veľká Lomnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	558 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	558 m ²	Garáž:	áno - 4 autá
Úžitková plocha:	558 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	777 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Zastavaná plocha:	186 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno - 1
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"REALITY TATRY – Váš spoľahlivý partner v realitách pod Tatrami."

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj luxusný 15-ročný rodinný dom v rezidenčnej štvrti vo Veľkej Lomnici. Rodinný dom má obytnú plochu 450 m², celkovú plochu 558 m² a je postavený na pozemku o výmere 777 m². Je postavený z nadštandardných materiálov, krásne presvetlený a predáva sa kompletne zariadený nábytkom vyrobeným na mieru. Dom má tri podlažia a môže byť v prípade potreby využívaný aj ako dvojgeneračný.

Vybavenie domu: plynové vykurovanie, kondenzačný kotol, solárny systém – 8 panelov (na kúrenie a teplú vodu), v celom dome podlahové kúrenie samostatne nastaviteľné v každej miestnosti, samostatný rozvod studne ku všetkým 5 WC, centrálny vysávač, televízny a satelitný rozvod vo všetkých miestnostiach, vnútorné žalúzie na oknách, video vrátnik, garážová brána s diaľkovým ovládaním, zabezpečovací systém s diaľkovým ovládaním, vonkajšie osvetlenie pozemku a domu, jazierko v záhrade. Na prízemí a v suteréne je na podlahách značková talianska dlažba (gres) a na poschodí sú anti-alergické lepené koberce.

Obytný suterén: samostatný vstup, obývacia miestnosť s krbom, kuchyňa, hostovská izba, špajza, 2 sklady, sauna so sprchou. kotolňa, práčovňa, šatník, samostatné WC.

Prízemie: vstupná predsieň so šatníkom, veľká obývacia miestnosť s krbom, kuchynská časť prepojená s jedálňou, zimná záhrada, samostatné WC, terasa, práčovňa, dvoj-garáž s priamym vstupom do domu, odkladací priestor v povale nad garážou a pracovňou.

1.poschodie: hlavná spálňa so samostatnou kúpeľňou a WC, tri spálne, dve kúpeľne s WC (v jednej kúpeľni je aj vaňa aj sprchovací kút). Každá izba ma samostatný balkón. Na povale pod strechou, ktorá je tiež zateplená minerálnou vlnou o hrúbke 10 cm je odkladací priestor.

V rohoch pozemku sú riešené nasledovné stavby: altánok na dve autá, prístrešok na drevo, altánok s grilom.

Pri výstavbe boli použité materiály: porotherm, dom je zateplený minerálnou vlnou - 7 cm, silikátová omietka, vnútorná omietka jednovrstvová Baumit, na všetkých objektoch je škridla Bramac.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY**, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad a na tel. čísle **0903 99 30 99**

CENA: DOHODOU

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: **www.realitytatry.sk** alebo **www.realitypopradtatry.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.

0903993099

klein@realitytatry.sk

