



Mezonetový byt 3 izbový s loggiou, krbom a garážovým státím v širšom centre - ODPORÚČAME !!!



249 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	94 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	94 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	94 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Krb:	áno
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	4 m ²	Garáž:	áno - 1
Loggia:	áno - 1	Materiál:	Porotherm
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY – Váš spoľahlivý partner v realitách pod Tatrami.

EXKLUZÍVNE vám ponúkame na predaj 3 izbový mezonetový byt s loggiou, KRBOM a Garážovým státím. Byt sa nachádza v samotnej blízkosti centra v POPRADE na ulici Hviezdoslavova. Je to veľmi pekný a priestraný byt o výmere 88,30 m² plus loggia 5,70 m². Byt pozostáva z priestrannej kuchyne so špajzou, veľkej obýpacej haly s východom na loggiu, WC s umývadlom, komory a schodiska do podkrovia. V podkroví sa nachádzajú dve izby, kúpeľňa s WC a vaňou, šatníka s výlezom

do podstrešného priestoru. Byt sa predáva zariadený a vybavený tak ako na fotografiách. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome, ktorý bol postavený a kaudovaný v roku 2007. Výhody bytu sú hlavene:

- vynikajúca poloha v samotnej blízkosti centra 2 min peši
- blízko autobusová a železničná stanica
- možnosť využitia bytu ako na trvalé tak aj na krátkodobý a dlhodobý prenájom
- krb v byte spríjemní atmosféru a zároveň vyhreje a dodá bytu pocit rodinného domu.
- pekný výhľad a tiché prostredie. Kúrenie v byte je ústredne s kombináciou vykurovania v krbe s prieduchmi. Byt je orientovaný na Západ. Kompletná občianska vybavenosť,

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** na tel. čísle **0903 99 30 99**.

CENA BYTU: 249 000,- Eur

CENA Garážového státi: 20 000,- Eur

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a využite túto jedinečnú ponuku.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: **www.realitytatry.sk** alebo **www.realitypopradtatry.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miroslav KLEIN, RSc.

Telefón :

0903993099

E-mail:

klein@realitytetry.sk

