



Byt 3 izbový vo Vysokých Tatrách - TOP STAV, TOP VÝHLAD - ODPORÚČAME !!!



220 000 €

+ Dohoda možná

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	71.7 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	71.7 m ²	Celková plocha:	71.7 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	severozápad
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

REALITY TATRY - Váš spoľahlivý partner v realitách pod Tatrami.

Ponúkame na predaj slnečný, 3 izbový byt s rozlohou 71,70 m² vo vyhľadávanej a tichej lokalite Dolného Smokovca s kompletnou občianskou vybavenosťou a priamym prístupom do hôr, v časti Pod Lesom. Byt sa nachádza v kvalitnom trojpodlažnom zateplenom bytovom dome (fínsky projekt) v tichej a zelenej časti Vysokých Tatier. Má výbornú dostupnosť - 2 min od bytového domu je zastávka železničnej stanice Pod Lesom (tatranská električka TEŽ), ktorá zabezpečuje pohodlné spojenie s Popradom aj so všetkými tatranskými centrami. Priamo z bytu je nádherný výhľad na Lomnický a Slavkovský štít.

Základné informácie:

- Dispozícia: 3 samostatné izby + kuchyňa + príslušenstvo + pivnica • Poschodie: 1 (zvýšené

prízemie)

- Trojpodlažný kvalitný tehlový dom podľa fínskeho projektu.
- Lokalita: Dolný Smokovec – Pod Lesom, katastrálne územie Starý Smokovec
- Parkovanie: Bezproblémové parkovanie priamo pred domom.
- Okolie: pokojné prostredie, zeleň, turistické chodníky a cyklotrasy, plná občianska vybavenosť
- Vybavenosť a dostupnosť: potraviny, kaviareň, základná škola, umelecká škola, seniorské zariadenie, lyžiarsky svah, zastávka autobusu a električky, turistické trasy.

Byt je vhodný na okamžité trvalé bývanie aj ako rekreačná investícia v srdci Tatier. Prečo práve tento byt? Byt spája komfort bývania v prírode s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou. Je ideálny pre rodinu, rekreačné bývanie alebo ako výnosná investícia v srdci Tatier. Je v ňom možné ihneď bývať alebo ho prenajímať (Booking, Airbnb).

CENA: 220 000,- Eur + Dohoda možná

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a bývať môžete ihneď po uhradení kúpnej ceny !!!

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke www.realitytatry.sk alebo www.realitypopradtatry.sk

Realitná kancelária REALITY TATRY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Pri realizácii obchodu prostredníctvom našej realitnej kancelária REALITY TATRY od nás dostávate v konečnej cene nehnuteľnosti kompletný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie, poplatku spojeného s overením podpisov na kúpnych zmluvách ako aj základného poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.

0903993099

klein@realitytatry.sk

