



EXKLUZÍVNY 3 izbový byt s Terasou, Saunou, Vonkajším parkovacím státím a BEZBARIÉROVÝM PRÍSTUPOM - TOP STAV, NOVOSTAVBA !!!



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Dlhé hony
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	92 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Stav:	novostavba	Celková plocha:	92 m ²
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juh
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY – Váš spoľahlivý partner v realitách pod Tatrami Vám ponúka na predaj:

Nádherný, kompletne zariadený 3-izbový byt s vlastným samostatným vstupom, saunou, priestrannou terasou v žiadanej lokalite Popradu. Ide o novostavbu, ktorá ponúka moderné bývanie pripravené k okamžitému nasťahovaniu bez akýchkoľvek starostí a ďalších investícií.

Celková úžitková plocha je veľkorysých 92 m² + terasa.

♻ Bezbariérový prístup: Vďaka vlastnému samostatnému vstupu a dostupnosti výťahu je byt ideálny

aj pre ľudí so zníženou mobilitou alebo pre rodiny s kočíkmi.

Dve kúpeľne + Sauna: Maximálny komfort a súkromie vďaka dvom plnohodnotným kúpeľňam.

Vlastný vstup: Byt disponuje samostatným, súkromným vstupom, čo zvyšuje komfort a pocit rodinného domu.

Novostavba s možnosťou okamžitého nastahovania. Byt je úplne nový a kompletne zariadený vo vysokom štandarde.

Zariadenie v cene. Byt sa predáva so zariadením presne tak, ako je vidieť na fotodokumentácii, vrátane všetkého kvalitného nábytku a kuchynskej linky na mieru.

Komfort: Klimatizácia je inštalovaná vo všetkých 3 izbách, čo zaručuje príjemnú teplotu po celý rok.

Parkovanie: K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie státie s výmerou 14 m².

□ Kompletná občianska vybavenosť: Lokalita s vynikajúcou dostupnosťou – v pešej vzdialenosti nájdete MŠ, ZŠ, Gymnázium, nákupné centrá ako MAX, Lidl, Kaufland, ako aj lekárov a polikliniku a mnoho ďalšieho.

Prečo si vybrať práve tento byt?

Tento byt predstavuje ideálnu kombináciu komfortu novostavby, luxusu dvoch kúpeľní, bezbariérového riešenia a praktickej polohy s rýchlym prístupom do celého regiónu. Zabudnite na starosti s rekonštrukciou či zariaďovaním – stačí si priniesť osobné veci a začať si užívať bývanie pod Tatrami v maximálnom pohodlí a s perfektnou logistikou. Ideálne pre rodiny, aj ako investícia.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** na tel. čísle **0903 99 30 99**.

CENA: DOHODOU

(vrátane kompletného vybavenia a zariadenia bytu a vrátane vonkajšieho parkovacieho státia)

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a využite túto jedinečnú ponuku.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: **www.realitytatry.sk** alebo **www.realitypopradtatry.sk**





@realitytatry.sk - 0903 993 099 - www.realitytatry.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.

0903993099

klein@realitytatry.sk

