



Byt 3 izbový s balkónom 91 m<sup>2</sup> - kompletne zariadený v Poprade -  
**ODPORÚČAME !!!**



**750 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

ein@realitytatty.sk - 0903 993 099 - www.realitytatty.sk

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	91 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2009
Stav:	pôvodný stav	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

**REALITY TATRY** - Exkluzívne ponúkame na prenájom veľmi pekný a priestranný kompletne zariadený 3 izbový byt s balkónom na ul. Novomeského v Poprade.

Byt sa ponúka hlavne pre manažérov, riaditeľov alebo lekárov bez detí a domácich zvierat. Bytový dom je tehlový, zateplený bez výťahu. Byt sa nachádza na 3/4 poschodí, orientácia bytu je V/S/J/Z a jeho výmera je 91,08 m<sup>2</sup>.

Dispozícia bytu:

veľká chodba, kuchyňa s balkónom na južnú stranu, obývacia hala, detská izba, spálňa s francúzskym balkónom na severnú stranu, samostatná kúpeľňa, samostatné WC, špajza, šatník

V byte sú kvalitné plastové okná, plávajúce podlahy. Kúpeľňa a WC majú keramickú dlažbu a obklad. V chodbe je vytvorené zákutie kde je inštalovaná automatická pračka, ktorá zostava v byte a plynový kotol. Čiže byt má vlastné kúrenie a súbežne s ním si nájomca aj sám vyrába teplú úžitkovú vodu

podľa vlastnej potreby.

Byt je plne vybavený nábytkom. Kuchyňa má vyrobenú linku na mieru v ktorej sú umiestnené všetky vstavané spotrebiče (chladnička, mraznička, mikrovlnka, elektrická rúra, umývačka riadu). V strede kuchyne je jedálenský pult s elektrickou varnou doskou a štýlové stoličky. Nad ním je kvalitný a dizajnový digestor. Vedľa kuchynskej linky je umiestnená špajza na uskladnenie potrieb do kuchyne. Kuchyňa je otvorená s halou a z nej sa vchádza do detskej izby. Táto izba má dva okná, jedno je orientované na juh a druhé na západ. Druhá izba je spálňa a tá sa nachádza na druhej strane bytu a je predurčená ako nočná časť. Má malý francúzsky balkón na severnú stranu a okno na východ. V chodbe sa nachádza malé sedenie pre pohodlie. Kúpeľňa je vaňou a je priestranná, WC je samostatné. Šatník, ktorý je umiestnený hneď pri vstupe do bytu, umožňuje pohodlné uloženie oblečenia a obuvi na bežné nosenie ale aj sezónneho oblečenia a obuvi. K bytu sa ponecháva aj sedenie na balkón. Bytový dom sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite v Poprade sídlisko Juh III. Parkovanie bez problémov pri bytovom dome alebo na susednom veľkom parkovisku. V tejto časti sídliska je občianska vybavenosť na veľmi dobrej úrovni. ZŠ a MŠ, množstvo malých obchodov, blízkosť cyklistického chodníka a dostupné veľké nákupné strediska (MAX, Lidl, Kaufland).

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY**, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad a na tel. čísle **0903 99 30 99**.

**CENA: 750,- Eur / mesiac vrátane energií.**

Depozit je vo výške dvoch mesačných platieb. Byt je k dispozícii ihneď  
Neváhajte a obhliadku nehnuteľnosti si dohodnite už dnes.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našich stránkach [realitytatry.sk](http://realitytatry.sk). a [realitypopradtatry.sk](http://realitypopradtatry.sk).

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Reality Tatry.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslav KLEIN, RSc.**  
**0903993099**  
**klein@realitytaty.sk**

