



TOP PONUKA !!! - BYT 3 izbový kompletná rekonštrukcia, Top lokalita, Top stav, ODPORÚČAME !!!



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Ludvíka Svobodu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	67 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	67 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ !!! - REALITY TATRY - Konečne ponuka ktorá sa opatí !!! Práve pre vás sme pripravili tento byt k okamžitému nasťahovaniu bez ďalších veľkých investícií s možnosťou dovybavenia bytu podľa vlastnej predstavy. Ponúkame vám na predaj tento nádherný 3 izbový byt na sídl. STARÝ JUH v blízkosti centra na ul. Ludvíka Svobodu v Poprade. Byt je po kompletnej rekonštrukcii vrátane kuchynskej linky na mieru vrátane vstavaných elektrospotrebičov - elektrická rúra., umývačka riadu, plynová platňa, digestor, prerobené jadro vrátane vane, novej električky, vymenené radiátory, interierové dvere s obložkovými zárubňami, znížené stropy v celom byte, plávajúca podlaha, vstavané skrine na chodbe, jedálenský stôl so stoličkami. Jedná sa o teplý a slnečný byt orientovaný na Juh a Sever. Výmera bytu je 67 m². Nachádza sa na 1. poschodí (pod ním sa nachádza ďalší byt) v zateplenom bytovom dome. Byt je bez balkóna. Pozostáva z priestrannej

obývacej izby, menšej kuchyne, ďalších 2 izieb, kúpeľne s vaňou, samostatného WC a priestranej chodby. Okná sú vymenené za plastové. Výhodou je výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou - ZŠ, MŠ, Nemocnica, a obchodné centrá nová Billa, 5 min do centra a ďalšie. K bytu prislúcha aj pivnica nachádzajúca sa na prízemí domu.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad na tel. čísle **0903 99 30 99**

CENA: 195 000,- Eur

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a nenechajte si utiecť túto skvelú ponuku !!!

Realitná kancelária REALITY TATRY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Pri realizácii obchodu prostredníctvom našej realitnej kancelária REALITY TATRY od nás dostávate v konečnej cene nehnuteľnosti kompletný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie, poplatku spojeného s overením podpisov na kúpnych zmluvách ako aj základného poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva. Provízia je už zahrnutá v cene nehnuteľnosti.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom REALITY TATRY, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.
0903993099
klein@realitytatry.sk

