REALITY TATRY
Realitná kancelária





# Rodinný dom vo Važci - Slnečný, tiché prostredie - ODPORÚČAME !!!




**850 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Žilinský kraj* |
| *Okres:* | *Liptovský Mikuláš* |
| *Obec:* | *Važec* |
| *Ulica:* | *Jána Hálu* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet izieb:* | *3* |
| *Plocha pozemku:* | *800 $m^2$* | *Celková plocha:* | *200 $m^2$* |
| *Typ zeme:* | *mierne svahovitá* | *Orientácia:* | *Juhovýchod* |
| *Úžitková plocha:* | *200 $m^2$* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *120 $m^2$* | *Vykurovanie - lokálne:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*REALITY TATRY – Váš spoľahlivý partner v realitách pod Tatrami.*

*Exkluzívne vám ponúkame na prenájom rodinný dom vo Važci. Dom je postavený na peknom slnečnom pozemku. Prístup k domu je po spoločnej prístupovej ceste spolu s vedľajším domom. Celková výmera pozemku je cca 800 m2. Je to jednopodlažný dom s čiastočne podpivničený. Dom je samostatne stojací so sedlovou strechou. Na poschodí dom pozostáva z 3 izieb, kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom, technickej miestnosti s WC, a chodby. Prízemie pozostáva z priestrannej kuchyne, samostatného WC, chodby, skladu a priestrannej viacúčelovej miestnosti. Dom je po rozsiahlej rekonštrukcii - zateplený, vymenené okná za plastové, nová elektroinštalácia z rozvodmi v celom dome, obklady, dlažba, laminátová podlaha, kuchynská linka s elektrospotrebičmi, zmodernizovaná kúpeľňa s WC. Dom je vykurovaný ústredným kúrením na plyn v kombinácii s možnosťou kúrenia v dvoch izbách s kachľovými pieckami na pevné palivo. Je napojený na inžinierske siete - obecný vodovod, kanalizáciu, plyn a elektriku 230/400 V. Ohrev vody je elektrickým akumulačným bojlerom so zásobníkom. Na pozemku sa nachádza aj stodola. Zastavaná plocha domu*

*je 120 m2, úžitková plocha cca 200 m2. Výhodou tiché prostredie, možnosť okamžitého bývania, prípadne využívať dom ako chalupu na rekreáciu, relax a oddych.*

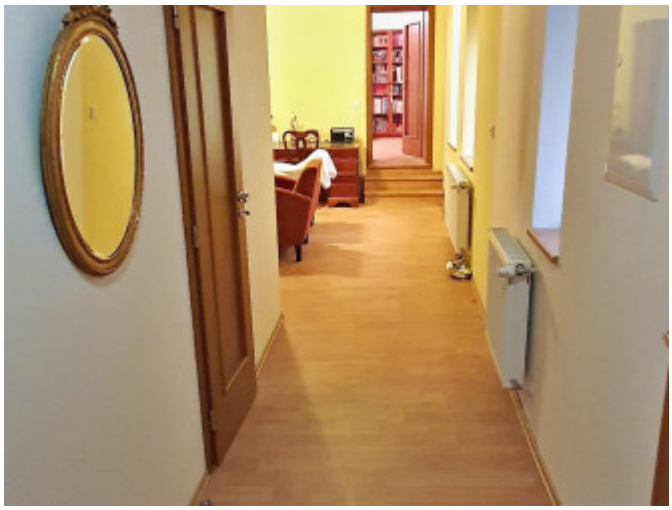
*Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY - Franciscihо 22, Budova MONACO, Poprad, na tel. čísle* ***0903 99 30 99***

***CENA: 850,- Eur*** */ mesiac (vrátane energií plyn, voda, elektrina)*
***DEPOZIT: 1500,- Eur***
*Nepremeškajte túto ponuku a dohodnite si obhliadku ešte dnes !!!*

*Realitná kancelária REALITY TATRY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Pri realizácii obchodu prostredníctvom našej realitnej kancelária REALITY TATRY od nás dostávate v konečnej cene nehnuteľnosti kompletný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie ako aj prevzatia a odovzdania domu s odpismi energií.*

*Ďalšiu aktuálnu ponuka nájdete na našej stránke: www.realitytatry.sk alebo www.realitypopradtatry.sk*

*Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom REALITY TATRY.*











## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Miroslav KLEIN, RSc.***

*Telefón :* ***+421 903 993 099***
*E-mail:* ***klein@realitytatry.sk***