REALITY TATRY
Realitná kancelária





Rekreačná chalupa v tichom lesnom prostredí na polosamote v obci ŽDIAR



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Ždiar*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Zastavaná plocha:*	*78 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*626 m^2*	*Počet izieb:*	*4*
Typ zeme:	*svahovitá*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Teritórium:	*Extravilán*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*120 m^2*	*Orientácia:*	*Juhozápad*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ !!!

REALITY TATRY - EXKLUZÍVNE !!! *Ponúkame na predaj rekreačnú chalupu na liste vlastníctva evidovanú ako rodinný dom, postavenú v nádhernej scenérii prírody a vyhľadávanej lokalite rázovitej obce Ždiar. Ak hľadáte chalupu umiestnenú priamo v lese na polosamote, zároveň blízko k bežným potrebám a chalupu si viete prerobiť na svoj obraz, tak toto môže byť práve tá nehnuteľnosť ktorú práve hľadáte.*

Chalupa je v pôvodnom stave - prebehli v nej čiastočné úpravy, ale je potrebné si ju prerobiť a dokončiť podľa svojich predstáv. Chalupa je napojená na elektriku 230/400 V a voda je privedená z neďalekej nádrže na vodu z lokálneho prameňa a je využívaná skôr ako úžitková. Kúrenie v dome je ústredné radiátory s kotlom na tuhé palivo. Nachádza na na strmšom pozemku s nádherným výhľadom na Vysoké Tatry. Chalupa pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC,

kotolne so skladom na tuhé palivo. V podkroví sa nachádzajú ešte dve podstrešné miestnosti, ktoré momentálne slúžia ako sklad, ale je možné ich prerobiť na podkrovné izbičky s nádherným výhľadom. Zastavaná plocha domu je 78 m2 na pozemku o celkovej výmere 626 m2 a k tomu prislúcha ešte aj lesný pozemok s ornou pôdou o výmere ďalších 1320 m2. S domom si kupujete aj kus prírody zaliatej tichom, spevom vtákov a zurčiaceho malinkého stekajúceho potôčika z neďalkého prameňa.

Ždiar je obec v okrese Poprad. Leží v údolí medzi Belianskymi Tatrami a Spišskou Magurou v Podtatranskej brázde. Rovnobežne s obcou prechádza Cesta slobody z Tatranskej Kotliny do Lysej Poľany. Obec je 3 km vzdialená od hraničného priechodu do Poľska a 34 km od Popradu.

Dom sa nachádza v smere na Bachledovu dolinu, v ktorej sú rôzne turistické atrakcie a lyžiarsky vlek rovnako aj lyžiarska lúka na Strednici. Ždiar aj napriek uzávere niektorých voľakedy turisticky atraktívnych miest v Belianskych Tatrách je východiskom pre veľmi dobré až výborné podmienky pre letnú turistiku – náučný jednosmerný chodník Monkova dolina – Kopské sedlo, cykloturistika, camp, oddych. V zimnom období možnosť využitia služby lyžiarskeho strediska Ždiar – Strednica ako aj ostatné súkromné vleky situované v miernych, stredných až prudkých svahoch s priemernou dĺžkou cca 300 m.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY, budova MONACO, ul. Franciscího 22, Poprad na tel. čísle ***0903 99 30 99***

CENA: DOHODOU
Dohodnite si obhliadku ešte dnes a nenechajte si utiecť túto ponuku !!!

Realitná kancelária REALITY TATRY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Pri realizácii obchodu prostredníctvom našej realitnej kancelária REALITY TATRY od nás dostávate v konečnej cene nehnuteľnosti kompletný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie, poplatku spojeného s overením podpisov na kúpnych zmluvách ako aj základného poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva. Provízia je už zahrnutá v cene nehnuteľnosti.
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom REALITY TATRY, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav KLEIN, RSc.***
Telefón : ***+421 903 993 099***
E-mail: ***klein@realitytatry.sk***